



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr.68451 UAT Focșani, identificat în Tarla 57, Parcelele 3500 3504 și 3513, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr.68451 UAT Focșani, identificat în Tarla 57, Parcelele 3500 3504 și 3513, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.67121/23.07.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.67128/23.07.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr.67316/23.07.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 53840/16.06.2026, înaintată de către doamnele Popa Diana și Popa Maria;

- văzând Referatul de admitere nr.71586/16.07.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația - “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de SC Topo Cad Tec SRL, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr.71586/16.07.2025, pentru imobilul în suprafață de 4.641mp., situat în Municipiul Focșani înscris în Cartea Funciară nr.68451 UAT Focșani, identificat în Tarla 57, Parcelele 3500 3504 și 3513, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 4.641mp., situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr.68451 UAT Focșani, identificat în Tarla 57, Parcelele 3500 3504 și 3513, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Referatului de admitere nr.71586/16.07.2025 - **anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 4.354mp. situat în Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 74535, Tarla 57, Parcelele 3500, 3504 și 3513, cu o valoare de 2.242.310,00 lei;

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 287mp. situat în Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 74536, Tarla 57, Parcela 3513, cu o valoare de 147.805,00 lei;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr.68451 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, ce se va încheia în formă autentică.

Art.4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr.384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Direcția arhitectului - șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Nicolae VULPOIU**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
68451	4641mp	Intravilna Mun. Focsani, T57, P 3500,3504,3513
Carta Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68451	Focsani	

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 233
din 31 iulie 2025

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68451	148	cp	spatiu verde	68451	148	cp	spatiu verde
	61	ds	alee/trotuar		61	ds	alee/trotuar
	152	cp	spatiu verde		152	cp	spatiu verde
	268	cp	spatiu verde		268	cp	spatiu verde
	5	ds	alee/trotuar		5	ds	alee/trotuar
	48	cp	spatiu verde		48	cp	spatiu verde
	5	ds	alee/trotuar		5	ds	alee/trotuar
	38	cp	spatiu verde		38	cp	spatiu verde
	6	ds	alee/trotuar		6	ds	alee/trotuar
	268	cp	spatiu verde		268	cp	spatiu verde
	25	cp	spatiu verde		25	cp	spatiu verde
	33	ds	alee/trotuar		33	ds	alee/trotuar
	42	cp	spatiu verde		42	cp	spatiu verde
	40	cp	spatiu verde		40	cp	spatiu verde
	639	ds	alee/trotuar		639	ds	alee/trotuar
	86	cc	curt construct		86	cc	curt construct
	59	cp	spatiu verde		59	cp	spatiu verde
	498	cp	spatiu verde		498	cp	spatiu verde
	68	cp	spatiu verde		68	cp	spatiu verde
	61	ds	alee/trotuar		61	ds	alee/trotuar
	237	cp	spatiu verde		237	cp	spatiu verde
	9	ds	alee/trotuar		9	ds	alee/trotuar
	1255	cp	spatiu verde		1255	cp	spatiu verde
	15	ds	alee/trotuar		15	ds	alee/trotuar
	74	cp	spatiu verde		74	cp	spatiu verde
	18	ds	alee/trotuar		18	ds	alee/trotuar
	40	cp	spatiu verde		40	cp	spatiu verde
	19	ds	alee/trotuar		19	ds	alee/trotuar
	336	cp	spatiu verde		336	cp	spatiu verde
	9	ds	alee/trotuar		9	ds	alee/trotuar
	29	cp	spatiu verde		29	cp	spatiu verde
	4	ds	alee/trotuar		4	ds	alee/trotuar
	26	cp	spatiu verde		26	cp	spatiu verde
Total	4641			Total	4641		
Executant: SC TOPO CAD TEC SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092 TEUCIANU DANIELA Cofirm executarea masuraturii la teren concordanta cu planul cadastral si planul de amplasament Data: iulie 2025				Inspector: Cofirm introducerea imobilului in baza de date integrat si elaborarea planului cadastral Data:			

PRESEDINTE DE SEDINTA
Adrian Nicolae VULPOIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUTA

Petrica
Marin

Digitally signed by Petrica
Marin
DN: cn=RO, o=Focsani, ou=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10,
stn=Vrancea,
givenName=Petrica, tn=Marin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani
Adresa: Localitate: Focsani , Adresa: Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 ,
Tel: 0237228754

Nr.cerere	71586
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 233
din 31 iulie 2025

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL FOCSANI
Domiciliul Jud. Vrancea, UAT Focsani, Loc. Focsani, Str LONGINESCU, Nr. 4

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **71586** din data **16-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Focsani, Jud. Vrancea, T 57, UAT Focsani avand numarul cadastral 68451 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **74535** situat in Loc. Focsani, Jud. Vrancea, T 57, UAT Focsani avand suprafata măsurată 4354 mp;
- 2) **74536** situat in Loc. Focsani, Jud. Vrancea, T57, P 3513, UAT Focsani avand suprafata măsurată 287 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 18-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRICĂ MARIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ